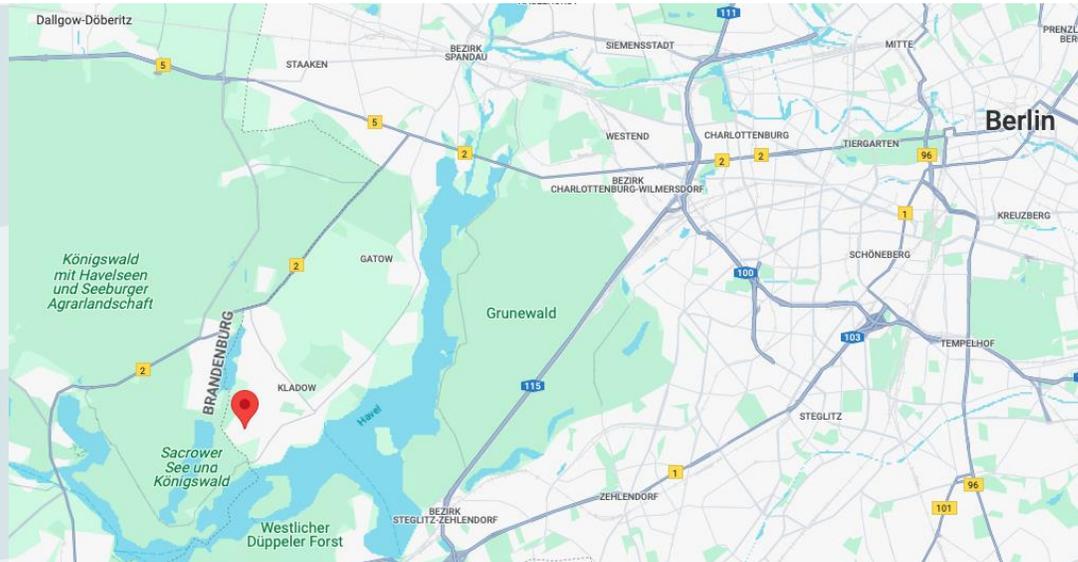
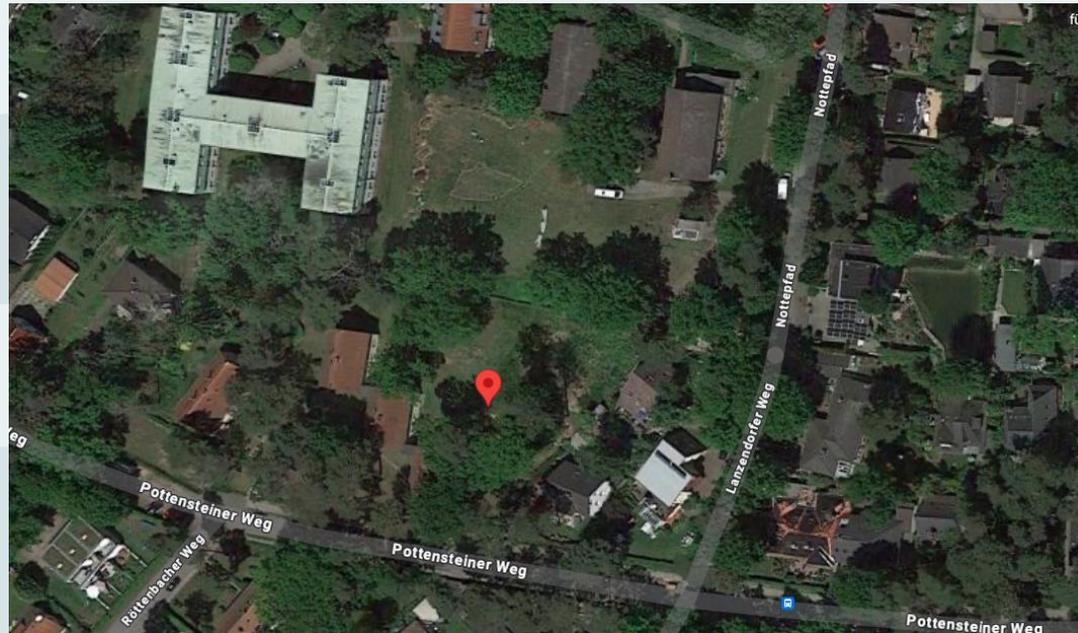


POT – Pottensteiner Weg 22B – 22G, 14089 Berlin-Kladow



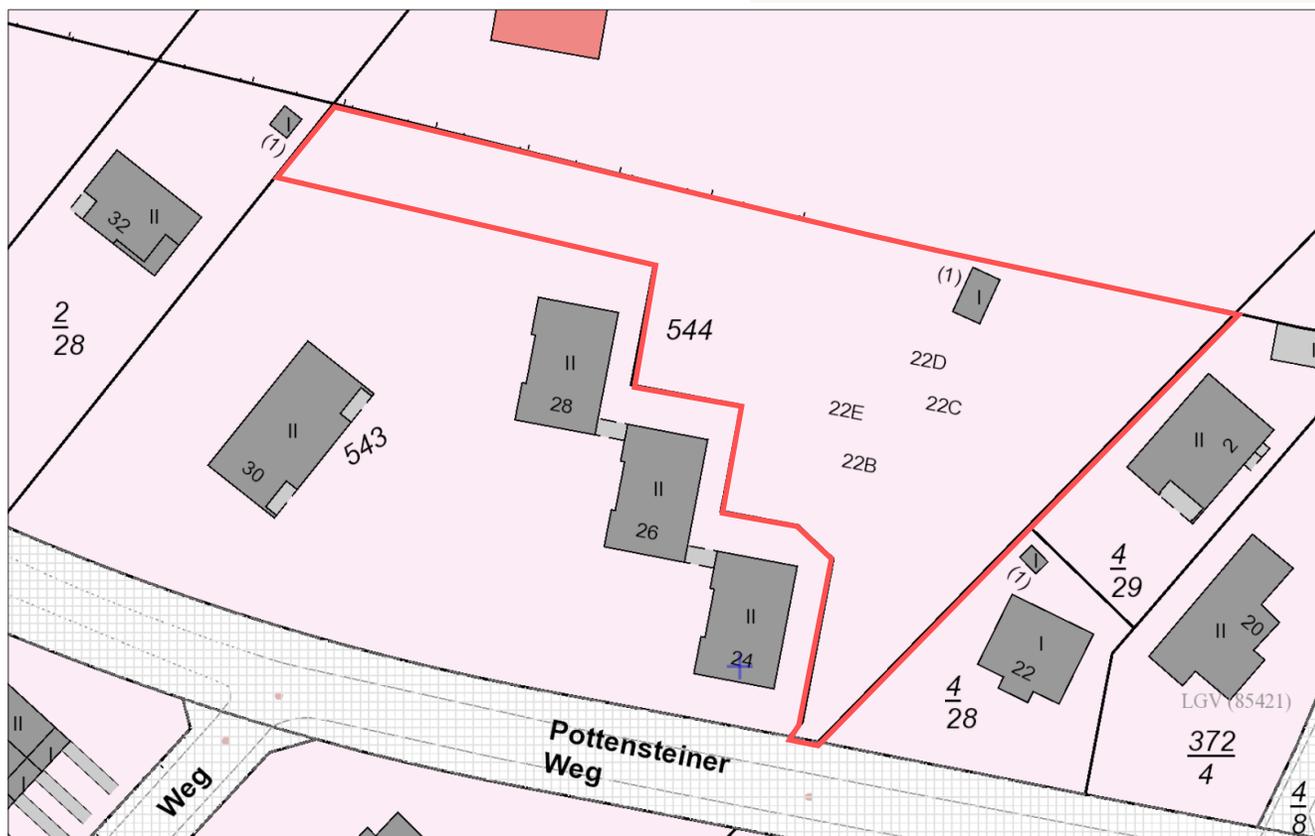
Grundstücksentwicklung Pottensteiner Weg 22B – 22G in 14089 Berlin-Kladow



GRUNDSTÜCKSSITUATION

POT – Pottensteiner Weg 22B – 22G, 14089 Berlin-Kladow

GRUNDSTÜCKSSITUATION



Pottensteiner Weg 22B – 22G

Grundstücksfläche: 2.702 qm

Bisher unbebaut - Grünfläche

Geltendes Planungsrecht:

B-Plan VIII-B von 1972

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Geschossigkeit II

GRZ 0,2

GFZ 0,3

GENEHMIGUNGSPLANUNG

POT – Pottensteiner Weg 22B – 22G, 14089 Berlin-Kladow

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Kollend Waldschmidt Architekten



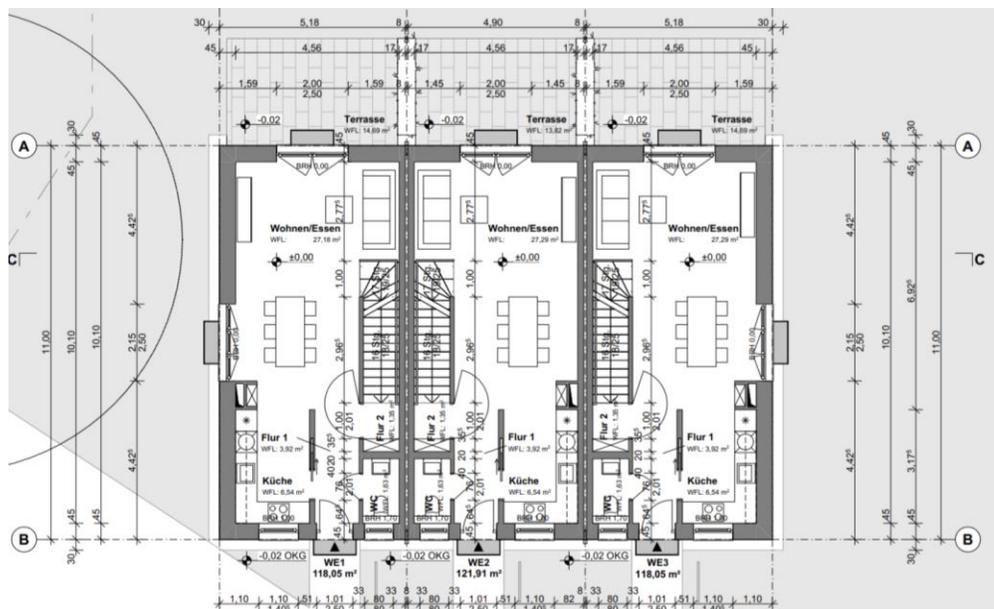
- Baugenehmigung gm. §63 BauO Bln vom 11.01.2024
- 2 Gebäude á 3 Reihenhäuser
- GRZ: ca. 0,2
- GFZ: 0,31 mit einer Befreiung von 0,3
- Geschossfläche (GF): 850 qm
- Geplante BG_{Foi+ui}: 2 x 678 qm = 1.357 qm
- Geplante BG_{Foi}: 2 x 508,9 qm = 1.017,7 qm
- 2 Vollgeschosse + DG + Untergeschoss
- Wohnfläche (vermietbare Fläche): ca. 715 qm
- 6 PKW-Stellplätze mit Leerverrohrung für E-Mobilität
- Heizungsart: Wärmepumpe
- PV-Dach
- Brandschutzkonzept vorhanden

Visualisierung vom Pottensteiner Weg

POT – Pottensteiner Weg 22B – 22G, 14089 Berlin-Kladow

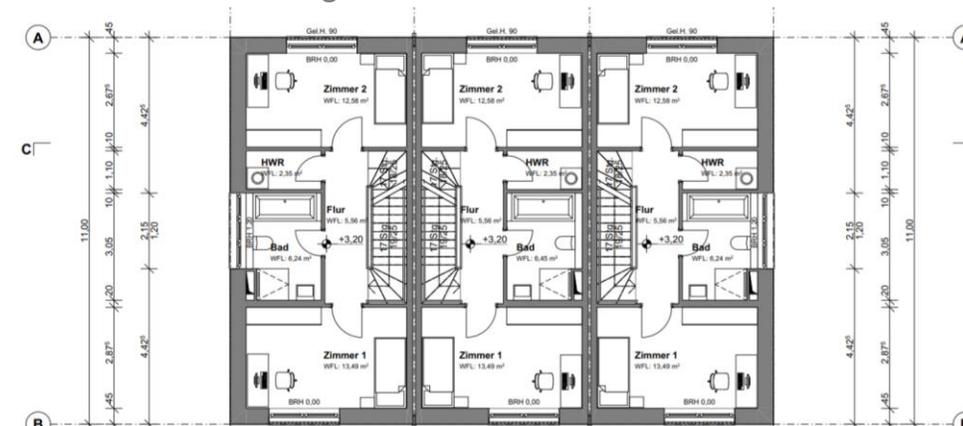
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Entwurf von Kollend Waldschmidt Architekten



- Grundriss: Erdgeschoss
- Küche/Wohnen im EG
- 3 Schlafzimmer in den OGs
- 2 Bäder in den OGs
- Wohnfläche Mittelhaus: ca. 122 qm
- Wohnfläche Außenhäuser: ca. 118 qm

• Grundriss: 1. Obergeschoss



• Grundriss: Dachgeschoss

