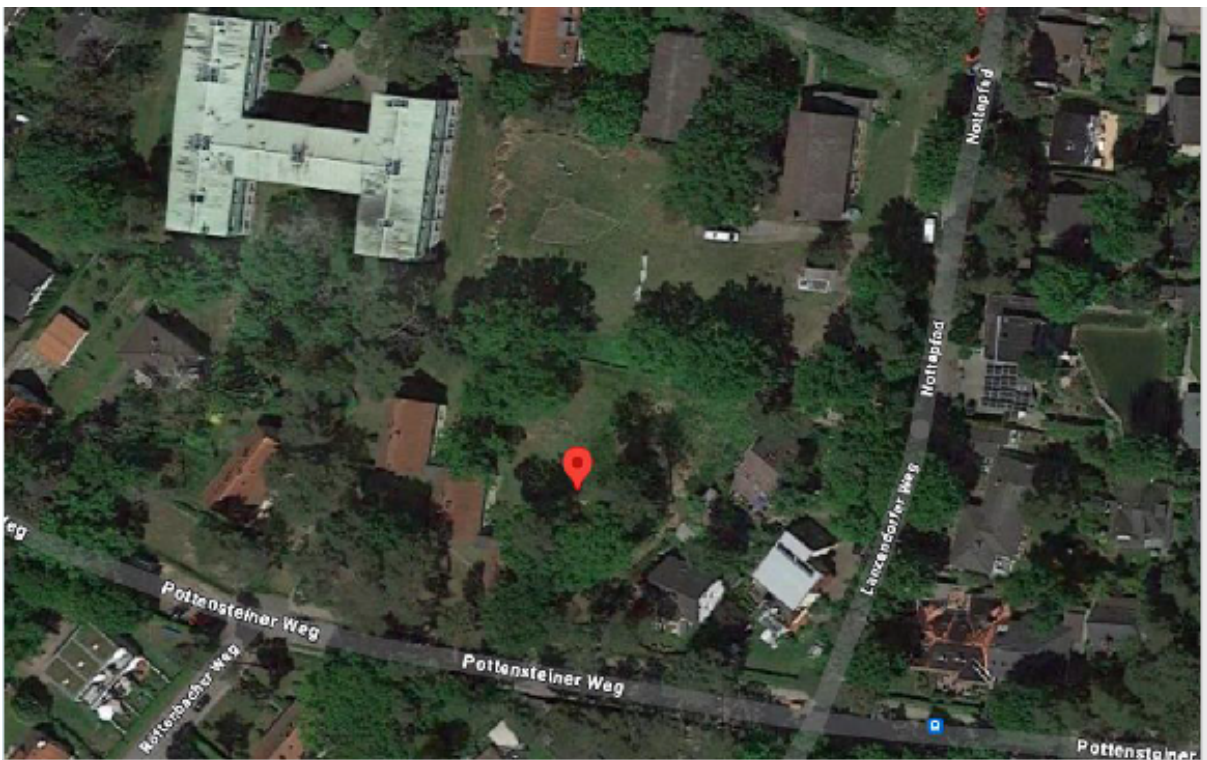


Off-Market Immobilienangebot

Baugrundstück mit Baugenehmigung für 6 Reihenhäuser

BIETERVERFAHREN

Pottensteiner Weg 22 B – 22 G 14089 Berlin- Kladow



Startpreis:

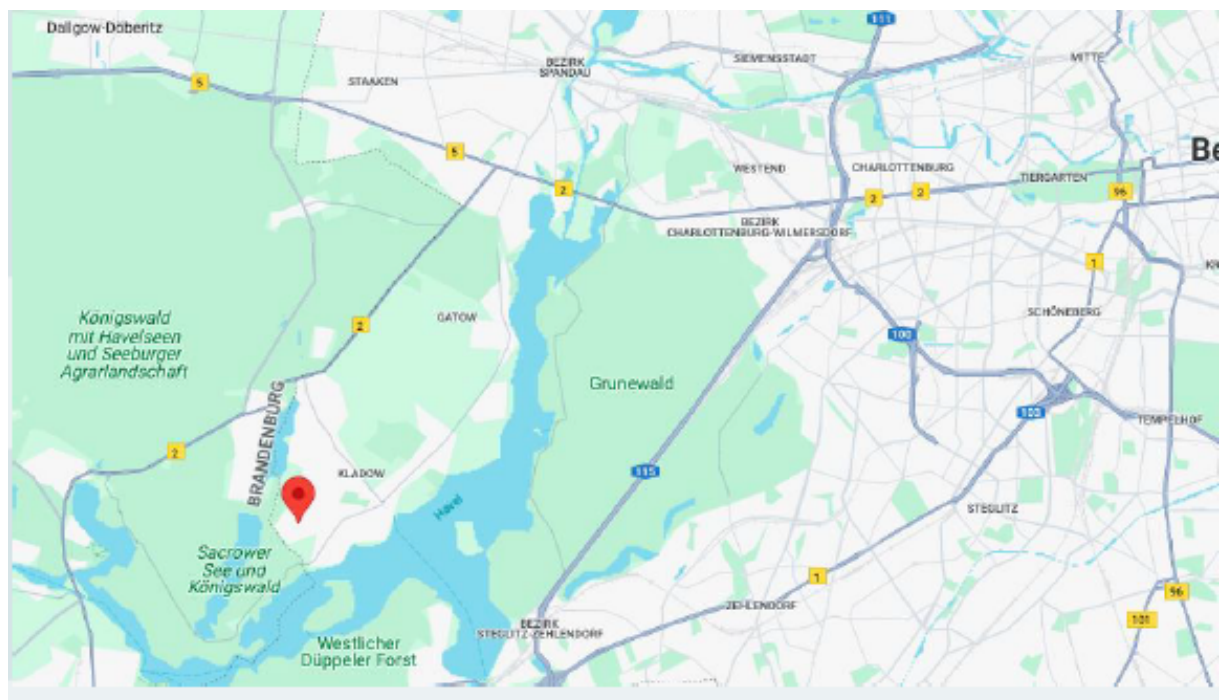
990.000 Euro

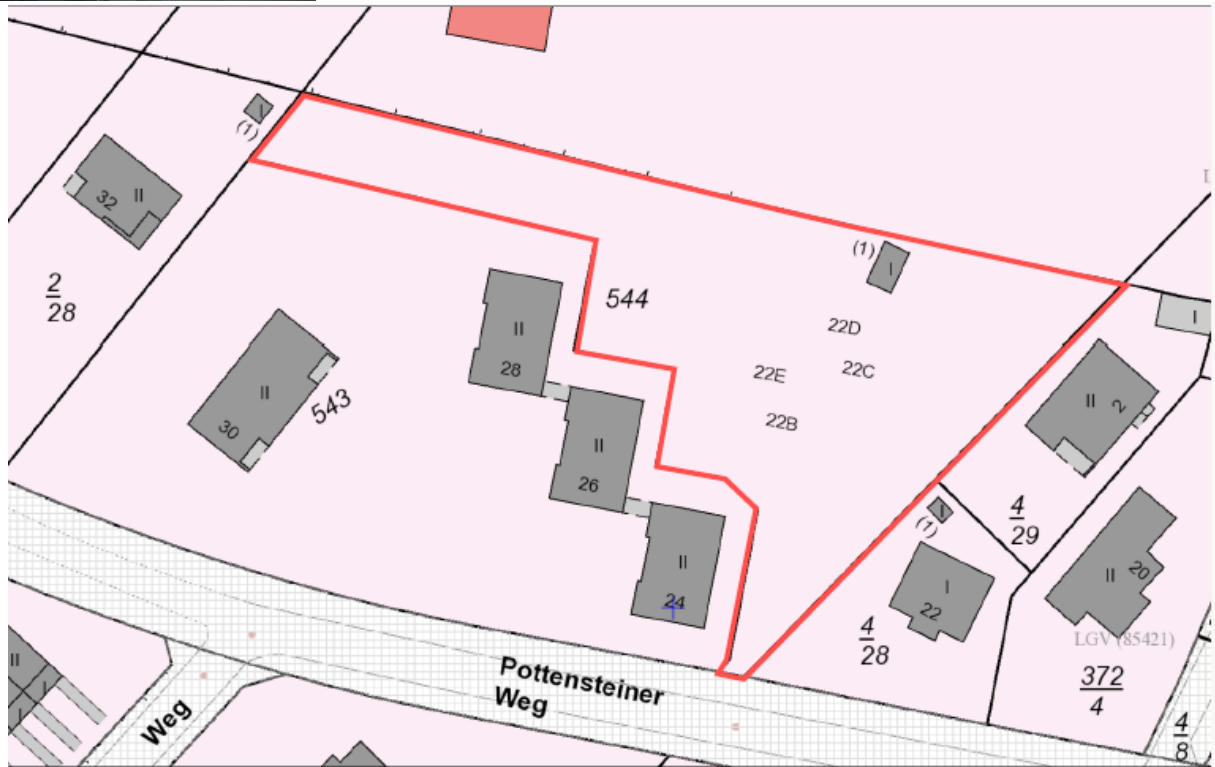
+ 7,14 % Käuferprovision (einschl.MwSt)

Der **Pottensteiner Weg 22 in Berlin-Kladow** liegt in einer idyllischen Umgebung, die durch eine ruhige, grüne und familienfreundliche Atmosphäre besticht. Besonders attraktiv ist die **Nähe zum Wasser**, da der Standort unweit der Havel und des Groß Glienicker Sees gelegen ist. Dies ermöglicht vielfältige Freizeitaktivitäten wie Spaziergänge entlang des Ufers, Radtouren oder Wassersport und steigert den Erholungswert des Gebiets erheblich.

In direkter Nachbarschaft befinden sich die **Scharoun-Häuser**, die von dem renommierten Architekten Hans Scharoun entworfen wurden. Diese markante Siedlung mit ihrer funktionalen und modernen Bauweise verleiht dem Umfeld des Pottensteiner Wegs ein besonderes Flair und macht den Standort für design- und architekturbegeisterte Bewohner besonders reizvoll.

Die **Infrastruktur** in Kladow ist gut ausgebaut. Es gibt eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen und Kindergärten, die den Alltag erleichtern und den Standort für Familien besonders interessant machen. Auch die Verkehrsanbindung ist gut: Mit öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Busverbindungen und einer Fährverbindung über die Havel, sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch das nahegelegene Spandau leicht zu erreichen.





Bild





Geplante Baubaung



BAURECHT / CONSTR. LAW

Sachstand / state of affairs

Grundstück mit Baugenehmigung

ASSET DATA

Grundstück:	2.702 m ²
Baugenehmigung	erteilt
BGF:	ca. 3.270 m ²
GRZ:	0,2
GFZ:	0,3
Erwartete Wohnfläche	715 m ²
Geplante Häuser:	6
Stellplätze	6

Zwischenverkauf vorbehalten.



Alle Angaben gem. Informationen vom Eigentümer ohne Gewähr.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Wir bemühen uns, alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf Informationen des Auftraggebers angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf / -vergabe wird ausdrücklich vorbehalten. Sollte eine von uns nachgewiesene Immobilie Ihnen bereits bekannt sein, so bitten wir Sie, uns innerhalb von 7 Tagen unter Angabe des anderen Anbieters schriftlich Mitteilung zu machen, andernfalls gilt der Nachweis durch unsere Firma: secret-service Immobilien GmbH anerkannt. Im Falle der unberechtigten Weitergabe dieser Immobilie stellen wir Ihnen eine Provision von 6 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (insgesamt 7,14 %) aus dem Kaufpreis in Rechnung. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. Sie dürfen das Angebot ohne unsere Einwilligung nicht an dritte weitergeben. Bei direkten Vertragsverhandlungen haben Sie stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der Vergütung.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mitfreundlichen Grüßen

Dipl-Wirtschaftsing. Oliver Preikschat, Geschäftsführer

Mobil 0151 40 77777 5



secret service Immobilien GmbH, Kronberger Str.12 in 14193 Berlin
14109 Berlin

Tel 030 217 987 0

mailto: ocp@secret-service.app