

# Auftrag zur Immobilienvermarktung im digitalen Bieterverfahren

zwischen der

**Robin Green AG**  
**BIETERPORTAL.COM**  
Kronberger Str. 12  
14193 Berlin



vertreten durch den Vorstand, Herrn Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Oliver Preikschat

- nachfolgend **Robin Green** genannt -

und

Frau

Anrede

Claudia Fritsch

Vorname und Name

Unternehmen

Am Kaiserblick 6

Straße und Hausnummer

83098 Brannenburg

Postleitzahl und Ort

08034 / 7133

Telefon- und Mobilnummer

cfritsch60@gmail.com

E-Mail

- nachfolgend **Eigentümer/Verkäufer** genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

## PRÄAMBEL

**Robin Green** hat unter der Domain **WWW.BIETERPORTAL.COM** eine Internet-Plattform zur Durchführung von digitalen Bieterverfahren in Deutschland, Österreich und der Schweiz installiert und veröffentlicht. Auf dieser Plattform kommen Immobilienverkäufer und Nachfrager als Bieter zusammen, um einen Marktpreis für ein Immobilienangebot zu finden.

Durch die Internetplattform soll der **Eigentümer/Verkäufer** in die Lage versetzt werden, seine Immobilie bestmöglich zu verkaufen.

Der **Eigentümer/Verkäufer** wurde über die Unverbindlichkeit eines digitalen Angebotsverfahrens unterrichtet.

## VERKAUFSOBJEKT

Einfamilienhaus 83098 Biannenburg

Art der Immobilien, Postleitzahl und Ort

## ONLINE-BIETERVERFAHREN

Das Verkaufsobjekt soll im **öffentlichen Online-Bieterverfahren** auf dem Internet-Portal: **BIETERPORTAL.COM** angeboten werden. Durch gezielte Bewerbung des Verkaufsobjektes (z.B.: auf Internet-Plattformen wie ImmoScout24, Immowelt und Immonet sowie Printmedien) und durch einen attraktiven Startpreis sollen möglichst viele potenzielle Käufer als Bieter gewonnen werden. **BIETERPORTAL** wird auch bereits aus anderen Bieterverfahren vorhandene Bieter dazu einladen. Der **Eigentümer/Verkäufer** wird den Link zu seinem Bieterverfahren bei der ImmoScout24-Anzeige platzieren und im Online-Angebot kenntlich machen, dass es sich um ein digitales Bieterverfahren handelt und der angegebene Preis ein Startpreis ist. Alle Interessenten werden vom **Eigentümer/Verkäufer** nach der ersten Kontaktaufnahme über die Objektadresse, die nächsten Besichtigungstermine informiert und erhalten den Link, über den sie zum Bieterverfahren auf dem **BIETERPORTAL** kommen. Der **Eigentümer/Verkäufer** nutzt die Präsentationsoberfläche im **BIETERPORTAL** sowie die innovative Gebots- und Informationstechnologie.

## SUPPORT

**Robin Green** unterstützt den **Eigentümer/Verkäufer** bei der Eingabe seines Bieterverfahrens, Kopplung per Link der ImmoScout24-Anzeige mit dem Bieterverfahren, bei der Startpreisfindung, den Gebotsschritten und der Kommunikation mit den Bietern.

## STARTPREIS BZW. MINDESTGEBOT

Der Startpreis bzw. das Mindestgebot wird einvernehmlich auf die folgende Summe festgelegt:

950 000,00 EURO

Die Empfehlung ist, mindestens 30 % unter dem erwarteten Preis zu starten. Den Vertragsparteien ist bewusst, dass dieser Preis gewählt wurde, um möglichst viele potenzielle Käufer auf das Verkaufsobjekt aufmerksam zu machen.

## ABLAUF UND ZEITPLAN DES ONLINE-BIETERVERFAHRENS

Die Bekanntgabe des Bieterverfahrens soll in der KW ? erfolgen.

Alle Interessenten werden eingeladen, sich auf **BIETERPORTAL.COM** zu registrieren. In der ersten \_\_\_\_\_ **WOCHEN** lang kann dann nur das Mindestgebot abgegeben werden. Alle Interessenten, die das Mindestgebot abgegeben haben, werden zu Besichtigungsterminen eingeladen (in der Regel 3-5 Termine).

Die eigentliche Bietphase, in der die Interessenten dann ihre höheren Angebote abgeben können, läuft dann vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.

Am \_\_\_\_\_ um 18:00 Uhr ist die Bietphase beendet.

Nach Beendigung des Online-Bietverfahrens erhält der Eigentümer eine Auflistung der Bieter und deren Gebote. **Das Online-Bietverfahren ist für den Eigentümer/Verkäufer wie auch für die Bieter unverbindlich.**

Mit den Höchstbietenden wird anschließend persönlich verhandelt, mit dem Ziel, einen notariellen Kaufvertrag vorzubereiten und das Objekt zu verkaufen.

### GEBÜHREN

Die Einstellgebühr beträgt **249,00 EURO** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Im Erfolgsfall (Verkauf der Immobilie an einen Bieter) werden dem **Eigentümer/Verkäufer** folgende Gebühren berechnet:

Verkaufspreis bis zu 500.000,00 Euro: **2.900,00 EURO** zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Verkaufspreis über 500.000,00 Euro: **4.900,00 EURO** zzgl. der gesetzlichen MwSt.

### INFORMATIONSPFLICHT

Der **Eigentümer/Verkäufer** ist verpflichtet, **Robin Green** den erfolgten Verkauf innerhalb von 10 Tagen zu melden. Weiterhin ist der erzielte Kaufpreis und der Käufer namentlich zu benennen.

### EXKLUSIVITÄT

Es wird keine Exklusivität vereinbart.

### GERICHTSSTAND

Gerichtsstand ist Berlin / Deutschland.

Datum:

Datum:

*Claudia Fritsch*  
*Thomas Fritsch*

.....  
Unterschrift / Stempel/ Eigentümer

.....  
Unterschrift / Stempel / Robin Green AG